

Кому: Поварову Александру Васильевичу
Адрес: Ульяновская обл., Радищевский
район, р.п. Радищево, ул. Ленина, д. 62

УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении государственного кадастрового учета

от "15" июня 2018 г.

№ 73/18-10846

В соответствии с пунктами 5, 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 15.06.2018г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в связи с изменением основных характеристик здания, расположенного по адресу: Ульяновская область, р-н Радищевский, р.п. Радищево, ул. Ленина, д. 62, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 08.06.2018г. № 73-0-1-90/3001/2018-179 в связи со следующим:

1. Не представлены документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

- В Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) отсутствуют сведения о регистрации прав на здание с кадастровым номером 73:13:030202:103. В соответствии с п.4 ч.2 ст.15 Закона государственный кадастровый учет в связи с изменением основных характеристик объекта недвижимости осуществляется по заявлению собственника объекта недвижимости, тогда как с заявлением не представлен документ, подтверждающий право Поварова А.В. на здание с кадастровым номером 73:13:030202:103.

- В заявлении №73-0-1-90/3001/2018-179 от 08.06.2018 г. содержится просьба об уточнении местоположения здания на земельном участке, об изменении площади, тогда как в соответствии с представленным техническим планом от 25.05.2018 г. в результате кадастровых работ уточняется местоположение здания на земельном участке, изменяется площадь и материал наружных стен.

Основание: п. 5 ч. 1 ст. 26 Закона.

2. Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета не соответствуют требованиям Законодательства РФ.

- Представленный технический план от 25.05.2018г., подготовленный кадастровым инженером Разаковой Г.Х., не соответствует Требованиям к подготовке технического плана, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015г. №953 (далее – Требования).

В реквизите "Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)" Декларации об объекте недвижимости, на основании которой подготовлен технический план, указана Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.08.2017г. в отношении земельного участка, тогда как вышеуказанный документ не является правоустанавливающим документом в отношении объекта недвижимости (здания), о кадастровом учете которого подготовлен технический план.

Основание: п. 7 ч. 1 ст. 26 Закона.

Для устранения указанных причин приостановления рекомендуется представить:

1. Дополнительное заявление к заявлению с №73-0-1-90/3001/2018-179, поступившим на рассмотрение 08.06.2018 г. с указанием характеристик, которые изменяются в соответствии с приложенными документами от собственника объекта недвижимости, либо от его представителя, с приложением документа, устанавливающего или подтверждающего право заявителя на соответствующий объект недвижимости;
2. Технический план, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства с учетом вышеуказанных замечаний.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем до 14.09.2018г. (Рассмотрение документов возобновляется в день поступления в орган регистрации прав документов, устраняющих причины приостановления.)

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при Управлении Росреестра по Ульяновской области^{*}. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав^{**}, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав^{***}.

Ю.А. Сальников

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

^{*}Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

^{**}Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

^{***}При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

(Ф.И.О. исполнителя)

(контактный телефон исполнителя)

8(8422) 35-11-01 – для консультаций по государственному кадастровому учету.